

1. REURBANIZACIÓN Y ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS DE MEJORA DEL BARRIO CASCO ANTIGUO.

1.-REURBANIZACIÓN CASCO ANTIGUO

Las calles objeto de actuación de acuerdo a la información facilitada por el responsable de las Edades del Hombre son las siguientes

	CALLE	SUPERFICIE
1	Calle LA LOBERA	127,25
2	Subida Calle SANTA ANA a Calle SAN JUAN	80,26
3	Iglesia de SAN JUAN	258,71
4	Calle GAYUBARES	244,54
5	Calle LOS PALILLOS	311,86
6	Calle BARCELONA	234,04
7	Calle LA AGUILERA	464,5
8	Calle CENTENO	240,48
9	Calle CANALEJAS	279,68
10	Calle LAS FRANCESILLAS	730,69
11	Calle LA PLATA	1239,76
12	Calle COMADRES	371,4
13	TRAVESIA COMADRES	162,55
14	TRAVESIA PUERTA NUEVA	245,43
15	Calle BARRIO NUEVO	1646,04
16	Calle RONDA 1º Parte	776,51
17	Calle RONDA 2º Parte	364,21
18	Calle RICAPOSADA 1º Parte	834,83
19	Calle RICAPOSADA 2º Parte	434,95
20	Bajada Jardines DON DIEGO a PZA. CONSTITUCION	127,49
	Total	9175,18

Se propone la división de la obras en las siguientes zonas en función de su situación dentro del casco viejo y de la tipología de las actuaciones a realizar:

ZONA A. - Corresponde a las calles del Barrio de San Juan.

	CALLE	SUPERFICIE
1	Calle LA LOBERA	127,25
2	Subida Calle SANTA ANA a Calle SAN JUAN	80,26
3	Iglesia de SAN JUAN	258,71
4	Calle GAYUBARES	244,54
5	Calle LOS PALILLOS	311,86
6	Calle BARCELONA	234,04
7	Calle LA AGUILERA	464,5
8	Calle CENTENO	240,48
9	Calle CANALEJAS	279,68
10	Calle LAS FRANCESILLAS	730,69
11	Calle LA PLATA	1239,76
	Total	4211,77

Las obras a realizar consistirán en:

- Renovación de firmes y pavimentos.
- Renovación de la red de abastecimiento.
- Renovación y/o rehabilitación de la red de alcantarillado.
- Completar el resto de servicios: Canalizaciones eléctricas, telefonía y telecomunicaciones, gas y alumbrado público.
- Señalización horizontal y vertical.
- Mobiliario urbano

Superficie aproximada a reurbanizar = 4.211,77 m²

Tomando como referencia otras actuaciones de características similares se puede estimar un precio por m² de 180 €

PRESUPUESTOS RESULTANTES ESTIMADOS:

Obras de reurbanización	758.118,60 €
Redacción del Proyecto:	30.324,74 €
AT Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud	37.905,93 €
Suma	826.349,27 €
IVA (18%)	148.742,87 €
TOTAL	975.092,14 €

ZONA B.- Corresponde a las calles Comadres, travesía Comadres y travesía Puerta Nueva

	CALLE	SUPERFICIE m ²
12	Calle COMADRES	371,4
13	TRAVESIA COMADRES	162,55
14	TRAVESIA PUERTA NUEVA	245,43
	Total	779,38

Las obras a realizar consistirán en:

- Reposición de firmes y pavimentos.
- Renovación de la red de abastecimiento.
- Renovación de la red de alcantarillado
- Completar el resto de servicios: Canalizaciones eléctricas, telefonía y telecomunicaciones, gas.
- Renovación alumbrado público.
- Señalización horizontal y vertical.
- Mobiliario urbano.
- etc

Superficie aproximada a reurbanizar = 779,38 m²

Tomando como referencia otras actuaciones de características similares se puede estimar un precio por m² de 220 €

PRESUPUESTOS RESULTANTES ESTIMADOS:

Obras de reurbanización	171.463,60 €
-------------------------	--------------

Redacción del Proyecto:	6.858,54 €
AT Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud	8.573,18 €
Suma	33.641,16 €
IVA (18%)	220.536,48 €
TOTAL	180.438,94 €

ZONA C.- Corresponde a las calles Ronda y Ricaposada

	CALLE	SUPERFICIE m2
15	Calle RONDA 1º Parte	776,51
16	Calle RONDA 2º Parte	364,21
17	Calle RICAPOSADA 1º Parte	834,83
18	Calle RICAPOSADA 2º Parte	434,95
19	Bajada Jardines DON DIEGO a PZA. CONSTITUCION	127,49
20	c/ San Pelayo	421,00
	Total	2.958,99

Las obras a realizar consistirán en:

- Reposición de firmes y pavimentos.
- Renovación de la red de abastecimiento.
- Renovación de la red de alcantarillado
- Completar el resto de servicios: Canalizaciones eléctricas, telefonía y telecomunicaciones, gas.
- Renovación alumbrado público alumbrado público.
- Señalización horizontal y vertical.
- Mobiliario urbano.
- etc

Superficie aproximada a reurbanizar = 2.958,99 m2

Tomando como referencia otras actuaciones de características similares se puede estimar un precio por m2 de 180 €

PRESUPUESTOS RESULTANTES ESTIMADOS:

Obras de reurbanización	531.618,20 €
Redacción del Proyecto:	21.304,73 €
AT Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud	26.630,91 €
Suma	580.553,84 €
IVA (18%)	104.499,69 €
TOTAL	685.053,53 €

2.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS

Renovación de emisario del río Bañuelos y ejecución de paseo por la ribera del Río entre Puente cr/ Palencia (Tenerfas) y bodega las Caballerizas.

Longitud de colector a renovar = 170 ml.

Longitud de paseo= 320 ml.

Superficie (medida en proyección horizontal) de taludes a tratar = 3.259 m2

Las obras a realizar consistirán en:

- Renovación del emisario de la margen izquierda del río Bañuelos entre pasarela y puente de cr/ Palencia.
- Reconstrucción de paseo sobre la ribera del río Bañuelos mediante encauzamiento de escollera y/o gaviones, muros de escollera y/o gaviones para sujeción de talud.
- Tratamiento, perfilado, plantación y mejora de los taludes existentes entre el Barrio San Juan y la Ribera del río, formación de accesos, escaleras y rampas.
- Alumbrado público.
- Mobiliario urbano.
- etc

El tramo de emisario de saneamiento tiene graves problemas de capacidad y deterioro estructural detectado en el Plan Director de Saneamiento actualmente en redacción. Provoca frecuentes desprendimientos en los taludes y deterioro del paseo actual debido a los desbordamientos.

PRESUPUESTO ESTIMADO:

Obras	384.000,00 €
Redacción del Proyecto:	15.360,00 €
AT Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud	19.200,00 €
Suma	418.560,00 €
IVA (18%)	75.340,80 €
TOTAL	493.900,80 €

RESUMEN ACTUACIONES CASCO ANTIGUO:

1.-REURBANIZACIÓN CASCO ANTIGUO

ZONA A 975.092,14 €
ZONA B 220.536,48 €
ZONA C 685.053,53 €

SUMA 1.880.682,15 €

2.- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS

493.900,80 €

TOTAL 2.374.582,95 €

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE/LONGITUD	PRECIO UD	PRESUPUESTO OBRA	HONORARIOS PROYECTO	HONORARIOS DIRECCIÓN OBRA Y SS	SUMA	IVA	TOTAL
3 1.-REURBANIZACIÓN CASCO ANTIGUO								
ZONA A								
Calle LA LOBERA	127,25							
Subida Calle SANTA ANA a Calle SAN JUAN	80,26							
Iglesia de SAN JUAN	258,71							
Calle GAYUBARES	244,54							
Calle LOS PALILLOS	311,86							
Calle BARCELONA	234,04							
Calle LA AGUILERA	464,50							
Calle CENTENO	240,48							
Calle CANALEJAS	279,68							
Calle LAS FRANCESILLAS	730,69							
Calle LA PLATA	1.239,76							
Total	4.211,77	180,00 €	758.118,60 €	30.324,74 €	37.905,93 €	826.349,27 €	148.742,87 €	975.092,14 €
ZONA B								
Calle COMADRES	371,40							
TRAVESIA COMADRES	162,55							
TRAVESIA PUERTA NUEVA	245,43							
Total	779,38	220,00 €	171.463,60 €	6.858,54 €	8.573,18 €	186.895,32 €	33.641,16 €	220.536,48 €
ZONA C								
Calle RONDA 1º Parte	776,51							
Calle RONDA 2º Parte	364,21							
Calle RICAPOSADA 1º Parte	834,83							
Calle RICAPOSADA 2º Parte	434,95							
Balada Jardines DON DIEGO a PZA. CONSTITUCION	127,49							
c/ San Pelayo	421,00							
Total	2.958,99	180,00 €	532.618,20 €	21.304,73 €	26.630,91 €	580.553,84 €	104.499,69 €	685.053,53 €
SUMA								
			1.846.200,40 €	58.488,02 €	73.110,02 €	1.593.798,44 €	286.883,72 €	1.880.682,15 €
2.-ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS								
Renovación emisario MI no Bañuelos y mejora de las								
fiberas	320,00	1.200,00 €	384.000,00 €	15.360,00 €	19.200,00 €	418.560,00 €	75.340,80 €	493.900,80 €
			suma	1.846.200,40 €	73.848,02 €	92.310,02 €	362.224,52 €	2.374.582,95 €
RESUMEN CASCO ANTIGUO								
PRESUPUESTO OBRA			1.846.200,40 €					
HONORARIOS PROYECTO			73.848,02 €					
HONORARIOS DIRECCIÓN OBRA Y SS			92.310,02 €					
SUMA			2.012.358,44 €					
IVA			362.224,52 €					
TOTAL			2.374.582,95 €					